

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NA**

**„Oddanie części mienia do odpłatnego korzystania – tj. powierzchni 9 200 m²,
znajdującego się przy ul. Siedleckiego w Nowym Sączu”**

Dyrektor MOSIR
/-/
Wojciech Luberadzki

I. Nazwa, adres, inne dane Wydierżawiającego

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu ("MOSIR"), ul. Nadbrzeżna 36
Strona internetowa: www.bip.mosir-ns.pl

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie dzierżawienia
nieruchomości:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu
ul. Nadbrzeżna 36
33-300 Nowy Sącz

Informacji udziela Krzysztof Popiela tel. 603303639, email: k.popiela@mosir-ns.pl

II. Podstawa prawna

Uchwały Nr XXVIII/306/2-25 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 19 grudnia 2025 roku.

III. Opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu na wybudowanie i prowadzenie boiska piłkarskiego w zakresie działki nr 563/54, o łącznej powierzchni 9 200 m² na którą składają się: teren boiska o powierzchni 115x78 oraz teren przeznaczony na infrastrukturę o powierzchni 230 m², określoną szczegółowo na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr1 do niniejszej umowy.

Umowa zostanie zawarta na okres 30 lat tj. od roku 2026 do 2056.

**IV. Cena wywoławcza (opłata czynszowa za 1 miesiąc) wynosi 1 916,61 złotych
(słownie: jeden tysiąc dziewięćset szesnaście złotych 61/100)**

Uwaga:

Opłata czynszowa nie zawiera kosztów związanych z opłatami za:

- a) energię elektryczną,
- b) wodę wraz odprowadzeniem ścieków,
- c) wywóz nieczystości stałych,
- d) innych mediów.

V. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie w terminie określonym w. pkt 3 poniżej wadium w wysokości **5 000,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu nr **22 1050 1445 1000 0023 5703 4756** z tytułem przelewu „**Oddanie części mienia do odpłatnego korzystania – tj. powierzchni 9 200 m², znajdującego się przy ul. Siedleckiego w Nowym Sączu**” oraz wpisać nazwę uczestnika przetargu.
3. Wadium powinno zostać wniesione najpóźniej cztery dni przed upływem terminu na złożenie ofert.

VI. Kryterium oceny

Jedynym kryterium oceny jest cena opłaty czynszowej za 1 miesiąc.

Wybrana zostanie oferta z najkorzystniejszą ceną.

VII. Miejsce i tryb składania ofert do przetargu publicznego (pisemnego):

Oferty na oddanie części mienia do odpłatnego korzystania należy składać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu ul. Nadbrzeżna 36 w sekretariacie w zapieczętowanych kopertach **z dopiskiem „Oddanie części mienia do odpłatnego korzystania – tj. powierzchni 9 200 m², znajdującego się przy ul. Siedleckiego. w Nowym Sączu”** w terminie do dnia 10.03.2026 roku do godz. 10.00

Sposób sporządzenia oferty: Oferta musi być sporządzona na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

VIII. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Nadbrzeżna 36, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-35-07-021.
2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy lub gdy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a oraz lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych UE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016).
4. Dane osobowe mogą być powierzane podmiotom realizującym dla nas usługi wspierające np. podwykonawstwo, hostowane strony internetowej, świadczenie usług księgowych, usługi informatyczne.

5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu jej trwania w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na czas zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Osoba fizyczna ma prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

IX. Pozostałe ustalenia

1. Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu tel. **603 303 639**
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie MOSR tj. Nowy Sącz, ul. Nadbrzeżna 36 w dniu **10.03.2026 roku do godz. 10.30.**
3. Umowa zostanie zawarta w siedzibie MOSIR tj. Nowy Sącz, ul. Nadbrzeżna 36, w terminie do 7 dni po ogłoszeniu wyboru Dzierżawcy.
4. Wyklucza się z postępowania podmioty będące dłużnikami MOSIR.
5. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Umowa – projekt
3. Mapa sytuacyjna terenu

Sporządził:
Krzysztof Popiela