

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat:

**Tryb przetargu – pisemny nieograniczony z możliwymi rokowaniami.**

**Położenie nieruchomości**

Nowy Sącz, ul. Ogrodowa,

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr [ANONIMIZACJA], działka nr 88/8 obręb 77

**Powierzchnia nieruchomości wraz z opisem**

Przedmiotem najmu jest wygrodzona część działki nr 88/8 o powierzchni 2875.04 m<sup>2</sup>, stanowiąca teren kortów tenisowych (powierzchnia samych kortów 1726,74 m<sup>2</sup>) wraz z zapleczem, celem prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej związanej z tenisem ziemnym.

Dzierżawca zobowiązany będzie, poza obowiązkiem zapłaty czynszu, do zapewnienia zaplecza sanitarnego (WC damski oraz męski, wpięcie do istniejącej instalacji wodnej i kanalizacyjnej). Dzierżawca zobowiązany będzie również do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z działalnością obiektu kortów oraz ich utrzymaniem, tj. w szczególności koszty mediów, bieżącego utrzymania i konserwacji oraz niezbędnych bieżących napraw infrastruktury kortów, koszty związane z należyтым utrzymaniem nawierzchni kortów, koszty związane z infrastrukturą sportową kortów (tj. słupki, siatki, linie, wiatrochrony, narzędzia i urządzenia niezbędne do serwisowania nawierzchni kortów).

Dzierżawca winien wykazać, że posiada doświadczenie w utrzymaniu kortów tenisowych z nawierzchnią ziemną (ceglaną).

Pozyskanie wszelkich pozwoleń i zgód wymaganych prawem do prowadzenia tam działalności, leży po stronie Dzierżawcy.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza.

**Okres trwania najmu**

Do trzech lat, z możliwością rozwiązania umowy z trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia, lub jeżeli któraś ze stron nie będzie realizowała postanowień zawartej umowy.

**Wysokość opłaty z tytułu najmu** Czynsz najmu nie mniejszy niż 100 zł netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Pozostałe opłaty:

- a) podatek od nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi przepisami ( dzierżawcę obciąża obowiązek złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości)
- b) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie ze złożonym oświadczeniem

**Termin wnoszenia opłat za dzierżawę** Czynsz płatny z góry miesięcznie, do 14 dni od dnia wystawienia faktury

**Zasady aktualizacji opłat** Czynsz ulegać będzie corocznej zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy opublikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla celów określonych w ustawie o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Oferty należy składać do dnia 30.09.2021 do godziny 15.00 w siedzibie MOSiR Nowy Sącz ul. Nadbrzeźna 36.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Oferenci:**

- imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,

- oferowaną stawkę czynszu netto (bez uwzględnienia podatku VAT) – stawka ta może być negocjowana w trakcie rokowań,
- proponowany program działalności sportowej,
- wykaz osób uprawnionych/upoważnionych do reprezentowania oferenta,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami najmu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku przetargu.

**Żądane dokumenty dołączone do oferty:**

- aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej – o ile taka została zawarta lub wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego),
- zaświadczenie, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty o braku zaległości w opłacaniu podatków i składek ZUS lub oświadczenie, że wymienione zaświadczenia zostaną złożone przed dniem zawarcia umowy.

Po zapoznaniu się z ofertą oferenci zostaną zaproszeni na indywidualne rozmowy.

**Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty** będzie wysokość miesięcznej stawki oraz proponowany zakres programu sportowego.

Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo negocjacji wszelkich warunków umowy i swobodnego wyboru oferenta z zachowaniem warunków postępowania.

Dyrektor MOSIR zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W przypadku uzasadnionej przyczyny, Dyrektor MOSIR poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu rokowań.

/-/ Marcin Rojna  
Dyrektor Miejskiego Ośrodka  
Sportu i Rekreacji